

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

**от 22 апреля 2025 года № 33**

**О перспективах реконструкции**

**узких дворовых проездов**

**многоквартирных домов в городе Югорске.**

**Требования законодательства,**

**возможности, предложения**

Рассмотрев доклад заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска «О перспективах реконструкции узких дворовых проездов многоквартирных домов в городе Югорске. Требования законодательства, возможности, предложения»,

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению информацию «О перспективах реконструкции узких дворовых проездов многоквартирных домов в городе Югорске. Требования законодательства, возможности, предложения» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

**Председатель Думы города Югорска Е.Б. Комисаренко**

**«22» апреля 2025 года**

**(дата подписания)**

**Приложение**

**к решению Думы города Югорска**

**от 22 апреля 2025 года № 33**

**О перспективах реконструкции узких дворовых проездов жилых многоквартирных домов в городе Югорске.**

**Требования законодательства, возможности, предложения**

Информация подготовлена по запросу депутатов в соответствии с планом работы Думы города Югорска на 2025 год.

В силу Федерального закона «О безопасности дорожного движения» ремонт и содержание дорог должны обеспечивать безопасность дорожного движения, а обязанность по обеспечению соответствия состояния дорог при их содержании установленным требованиям возлагается на лица, осуществляющие содержание автомобильных дорог.

Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения обеспечивается уполномоченными органами местного самоуправления. При этом, под дорожной деятельностью понимается деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Проезды обеспечивают непосредственный подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов в соответствии со Сводом правил СП 4213330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Югорска.

Проезды, расположенные на территории общего пользования, содержат органы местного самоуправления. Проезды, расположенные на земельных участках под многоквартирными домами, содержат собственники помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 8.1 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям должна составлять в двух направлениях – не менее 6 метров, ширина проезда в одном направлении – не менее 3,5 метров с разворотной площадкой. В настоящее время в городе Югорске все проезды отвечают требованиям пожарной безопасности.

Существует постоянная общественная потребность в адаптации дворовых пространств. Именно этим определяется актуальность темы реорганизации существующих транспортных коммуникаций внутри дворовых пространств жилой застройки.

Рациональная реконструкция дворового пространства возможна только в индивидуальном порядке, с учетом комплексного подхода по основным позициям:

- площадь дворового пространства;

- плотность застройки;

- конфигурация домов на территории;

- уровень автомобилизации;

- численность населения;

- наличие зеленых насаждений;

- существующие инженерные сети;

- наличие детских и спортивных площадок.

Так, например, проезд со стороны двора домов № 10,12,14 по улице Ленина является территорией общего пользования. Проезд однополосный шириной 4,5 метра с прилегающей наземной стоянкой для хранения автомобилей. Ширина проезда не может эксплуатироваться в полной мере, так как часть проезда жильцы дома используют в качестве организации дополнительных парковочных мест.

Здесь отсутствует возможность расширения проезда в связи с высокой плотностью застройки, расположенными вдоль проезда инженерными сетями, перепадом высот рельефа.

Расширение проезда возможно при обустройстве пространства «двор без машин», но в этом случае автовладельцам необходимо будет пользоваться общественными парковками за пределами двора.

Не смотря на указанные обстоятельства, администрация города рассматривает возможность и варианты реконструкции внутридворового пространства на указанной территории в ближайшие три года.

Ширина проезда между домами № 18/2 и 18/3 по улице Мира 4 метра. Проезд используется для движения вокруг дворового пространства. Данная территория не является территорией общего пользования, проезды находятся на земельных участках под многоквартирными домами и являются общедолевым имуществом собственников помещений в этих домах. Их расширение возможно исключительно за счет средств жильцов путём уменьшения площади существующих детских игровых площадок.

Ширина проезда вдоль домов № 3 и 5 по улице 40 лет Победы 3,6 метра. Проезд однополосный и его расширение возможно только в случае реконструкции сетей, которая повлечет уменьшение площади детских игровых и спортивных площадок.

Каждый двор необходимо рассматривать индивидуально с участием его жителей. Инициатором таких проектов также могут выступать жители путем участия в конкурсе инициативных проектов. Информация о правилах участия в конкурсе, о специалистах администрации города, сопровождающих проекты, размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Югорска в разделе «гражданам» подразделе «инициативное бюджетирование» (<https://admugorsk.ru/citizens/initsiativnoe-byudzhetirovanie/>).

Тема реорганизации существующих транспортных коммуникаций внутри дворовых пространств жилой застройки в городе Югорске актуальна. Решение требует больших затрат городского бюджета, в том числе на реконструкцию существующих инженерных сетей, а также влечет уменьшение территории детских и спортивных площадок.